

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **posl.br. 3 St-3602/16**

Dužnik

**OGRIJEVNO DRVO d.o.o. u stečaju, Jakova Gotovca 12, 10000 Zagreb**

**OIB: 79785000231**

- I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2021.do  
01.06.2021  
U razdoblju od 01.03.2021.do 01.06.2021. godine nije bilo unovčenja imovine.

### **1. ODRŽANA ROČIŠTA**

U razdoblju od 01.03.2021. do dana. 01.06.2021. godine nisu održavana ročišta.

### **2. Unovčenje imovine**

Unovčena je pokretna imovina stečajnog dužnika i to imovina nad kojom ne postoji razlučno pravo prikupljanjem ponuda dok je preostala imovina za unovčenje nad kojom postoji razlučno pravo nekretnine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 11. Prosinca 2019 godine određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika OGRIJEVNO DRVO d.o.o. u stečaju, Jakova Gotovca 12, Zagreb, OIB: 79785000231, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to na nekretnini upisanoj kod: Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Gvozd, zk.ul. 1327 k.o. Čemernica k.č.br. 1315/2 u naravi hala za preradu drveta pilana, kotlovnica pilana, parionica pilana, ind. Dvorište pilana, ukupne površine 10476 m2 elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA.

Na nekretnini je bilo upisano upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika NAVA BANKA d.d. u stečaju, Zagreb. a isto je temeljem Ugovora o kupoprodaji kreditnog plasmana ustupljeno vjerovniku Konstrukcioni biro KERAMIKA d.o.o. iz Zagreba, Radauševa 5, OIB:51780288026, na kojeg je prenijeto ukupno potraživanje iz Ugovora o Kreditu broj: 3364 zaključenog dana 28.04.2014. zajedno sa svim sporednim pravima i osiguranjima, kao i potraživanje prema Rješenju o utvrđenoj tražbini u ovom stečajnom postupku broj:St-3602/16. Slijedom navedenog stečajni vjerovnik kao stjecatelj tražbine Konstrukcioni biro KERAMIKA d.o.o. u ovom stečajnom postupak stupio je u pravni položaj svog prednika stečajnog vjerovnika Nava bakde d.d. u stečaju

Provedena je četvrta elektronička dražba.

Razlučni vjerovnik je prije dovršetka četvrte dražbe obavijestio sud da stavlja u prijeboj svoje potraživanje koje ima temeljem upisanog razlučnog prava na predmetnoj nekretnini sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini

utvrđene vrijednosti nekretnina koja iznosi sveukupno 750.000,00 kn a sve sukladno članku 247, stavak 7. Stečajnog zaona

### 3. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajni vjerovnik nadalje raspolaže pokretnom imovinom koja nije opterećena razlučnim pravom i to:
  - Cisterna 5.000 litara, ista spada u neunovčive predmete stečajne mase a iz razloga što je ista ugrađena tijekom gradnje objekta i potrebno je izvršiti građevinsko ručenje objekta u kom je smještena da bi se ista uklonila što sigurno premašuje vrijednost iste.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika a nad kojima postoji razlučno pravo a prodaju se u ovršnom postupku:

- Nekretnina, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Gvozd,k.o. Čemernica u z.k.ul.br. 1446, na k.č. br.1313/1, u naravi oranica površine 964m2 procijenjena vrijednost od 26.992,00kn

- Nekretnina, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Gvozd,k.o. Čemernica u z.k.ul.br. 1446, na k.č. br.1313/2, u naravi oranica površine 622m2 procijenjena vrijednost od 18.660,00kn

### 4. Primitci izdaci u razdoblju od 01.03.2021. do dana 01.06.2021.

U navedenom razdoblju nije bilo primitaka ni izdataka

### VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE NEISPLAĆENO

SVRHA/VRSTA TROŠKA	IZNOS u kn
Vođenje računovodstva u stečaju bez PDV	23.750,00
Komunalni troškovi	
<b>U K U P N O</b>	<b>23.750,00</b>

Stanje žiro računa na dan 01.06.2021. godine iznosi 7.336,68 kn

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljni tijek postupka ovisi o unovčenju nekretnina elektroničkom javnom dražbom i o unovčenju nekretnina u ovršnom postupku.

Mjesto i datum  
Zagreb: 01.06.2021.

Stečajni upravitelj  
Goran Brozović